

HELHEDSPLAN MØLLEPARKEN

NYHEDSBREV #10
DECEMBER 2022



KÆRE BEBOERE

Det er tid til et nyhedsbrev, hvor I opdateres om Mølleparkens helhedsplan (renovering).

Nyt regulativ fra Landsbyggefonden betyder mindre økonomisk støtte til Mølleparkens helhedsplan

Som vi skrev i sidste nyhedsbrev, har Landsbyggefonden (LBF) fået nyt regulativ for renoveringsstøtteordningen. Det nye regulativ udspringer af Folketingets boligaftale i 2020.

LBFs nye regulativ betyder desværre, at LBF ikke længere giver økonomisk støtte til en række tiltag der var planlagt i Mølleparkens udarbejdede helhedsplan.

Stigende byggepriser og stigende renter

Vi befinder os for nuværende i en mere usikker økonomisk tid end for blot et år siden. Dette har indflydelse på store dele af samfundet, herunder også renoverings- og byggeprojekter.

Byggematerialer, energi mv. er blevet dyrere og samtidig er det også blevet dyrere at optage realkreditlån pga. de stigende renter.

Helhedsplanen afventer

LBF har meddelt BoligNæstved, at der i 1. halvår af 2023 også vil ske ændringer i reglerne om driftsstøtte, som følge af Folketingets ændring af Almenboligloven i juni 2022.

Som følge af ovennævnte uklarheder om LBF's støttemuligheder mv. er det besluttet, at afvente udmøntningen af lovændringen fra juni 2022. Når afklaringen foreligger fremsender vi nyt nyhedsbrev hurtigst muligt derefter.

I ønskes en glædelig jul og et godt nytår ☺

Forventet tidsplan

Tidspunkt	Aktivitet
Følger senere	Revidering af helhedsplan i samarbejde med LBF
Følger senere	Informationsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om helhedsplan
Følger senere	Godkendelse af helhedsplan i BoligNæstved, Næstved Kommune og LBF (skema A)
Følger senere	Planlægningsfase (Projektering, udbud, genhusningsplanlægning og godkendelse af skema B)
Følger senere	Byggestart